

Утверждено приказом
ВрИО Генерального директора АО «Бенат»
от 03.04.2023 г. № 183

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«БЕНАТ» НА АУКЦИОНЕ**

г. Тюмень, 2023 год

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке реализации непрофильных активов АО «Бенат» на аукционе (именуемое далее – Положение) разработано на основании Программы отчуждения непрофильных активов Акционерного общества «Бенат», утвержденной Решением Совета директоров АО «Бенат».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок совершения обществом сделок, связанных с отчуждением непрофильных активов АО «Бенат» (далее также Общество, организатор) согласно утвержденному на очередной календарный год плану мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Бенат» (далее – Имущество).

1.3. Реализация Имуущества осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Гражданским кодексом РФ, Уставом Общества, путем проведения аукциона, в том числе на сайтах в сети Интернет, на которых осуществляется проведение аукционов в электронной форме на размещение заказов на поставки товаров (работ, услуг) (далее – электронная площадка).

1.4. Реализация Имуущества на электронных площадках осуществляется в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с регламентирующими документами электронных площадок.

1.5. Аукцион является открытым по составу участников. Начальная цена лота определяется в ходе проведения оценки Имуущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Начальная стоимость Имуущества, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») указывается в информационном сообщении о проведении аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

1.6. В целях организации и осуществления реализации Имуущества приказом генерального директора Общества (лица, исполняющего его обязанности) утверждается Комиссия в составе не менее трех человек, назначается Председатель комиссии. В период временного отсутствия члена комиссии его функции осуществляет работник Общества, исполняющий его должностные обязанности.

1.6.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа ее членов.

1.6.2. Члены комиссии не могут принимать участия в аукционе в качестве претендентов и участников.

1.6.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- определяет предмет и форму проведения аукциона;
- определяет начальную цену продаваемого на аукционе Имуущества на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- определяет место, дату проведения аукциона, дату начала и окончания приема заявок,
- формирует документацию об аукционе;
- организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в сети Интернет на официальном сайте Общества www.benat.ru, либо на электронной площадке;
- осуществляет прием и регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов;
- принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, составляет протокол рассмотрения заявок;
- определяет победителя аукциона по его результатам, составляет протокол о результатах аукциона;

- принимает решение о признании аукциона не состоявшимся (не состоявшимся в части лота);
- организует размещение протокола рассмотрения заявок, протокола о результатах аукциона в сети Интернет на официальном сайте Общества www.benat.ru, либо на электронной площадке;
- выполняет иные необходимые организационные функции по подготовке и проведению аукциона.

1.6.4. Протоколы Комиссии и иные документы, подписываются председателем и членами комиссии.

II. Организация аукциона

2.1. Комиссия формирует документацию об аукционе, которая включает в себя:

2.1.1. Информационное сообщение о проведении аукциона, содержащее следующую информацию:

- 1) предмет аукциона (наименование, характеристика Имущества);
- 2) способ отчуждения Имущества;
- 3) начальная цена продажи Имущества;
- 4) форма подачи предложений о цене Имущества;
- 5) порядок, место, даты, время начала и окончания подачи заявок и определения участников аукциона;
- 6) дата, время, порядок и место проведения аукциона, определение победителей и оформления результатов аукциона, место и срок подведения результатов аукциона;
- 7) перечень документов, предоставляемых участником аукциона;
- 8) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями и сроком заключения договора купли-продажи такого Имущества;

2.1.2. Проект договора купли-продажи Имущества.

2.2. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже Имущества размещается Комиссией на официальном сайте продавца в сети «Интернет» www.benat.ru, либо на электронной площадке не менее чем за тридцать рабочих дней до дня проведения аукциона.

2.3. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести Имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже Имуществе.

2.4. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

2.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- не представлены документы, соответствующие перечню, указанному в информационном сообщении, или представлены недостоверные сведения;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Уведомление с указанием основания недопуска претендента к участию в аукционе выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему на электронную почту, указанную в заявке либо, направляется по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты определения участников аукциона.

2.6. С подробной информацией о предмете аукциона, формой договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская д. 18, тел.: 8 (3452) 43-26-24, а также на сайте АО «Бенат» в сети «Интернет» <https://benat.ru/> в разделах: Раскрытие информации/ Информация о

продаже непрофильных активов. Осмотр Имущества и относящейся к нему документации осуществляется: рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени. Предварительная запись на осмотр имущества ведется через контактное лицо по тел. 8(3452) 43-36-06, заявки на осмотр лота принимаются по адресу электронной почты: info@benat.ru.

2.7. Претендент вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации на электронную почту: info@benat.ru. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению организатором, если он был получен, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи Имущества.

III. Проведение аукциона

3.1. Порядок проведения аукциона, место и время проведения аукциона определяются документацией об аукционе.

3.2. Аукцион начинается с оглашения организатором наименования, основных характеристик и начальной цены лота, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона подают предложения о цене лота после оглашения организатором начальной и каждой очередной цены в случае, если готовы купить предмет лота по данной цене. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе его проведения.

Каждую последующую цену организатор назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

Аукцион на электронной площадке проводится по правилам, предусмотренным регламентирующими документами электронной площадки.

3.3. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену предмета аукциона.

3.4. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе заявок не поступит, будет получена только одна заявка на участие, ни один из претендентов не будет признан участником, только один претендент будет признан участником, аукцион признается несостоявшимся.

3.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, передается Имущество, являющееся предметом аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона.

Аукцион также признается несостоявшимся на этапе проведения аукционного торга в случае, если: в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукцион.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол,

3.6. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается всеми членами Комиссии в день проведения аукциона. Один экземпляр протокола остается у организатора, второй экземпляр протокола передается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку, или высылается ему на электронную почту, указанную в

заявке либо, направляется по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения результатов аукциона.

Протокол Комиссии размещается не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения результатов аукциона, на сайте организатора в сети Интернет www.benat.ru, либо на электронной площадке.

В протоколе указываются:

- 1) наименование продавца Имущества;
- 2) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 3) предмет аукциона;
- 4) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона.
- 5) наименование (Ф.И.О.) победителя аукциона.

3.7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения результатов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи Имущества.

3.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Если по истечении указанного срока проект договора купли-продажи Имущества не был подписан покупателем и предоставлен продавцу, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), по цене, предложенной победителем аукциона.

3.9. Не урегулированные настоящим Положением, связанные с проведением аукциона отношения регулируются законодательством Российской Федерации.